

1. RESUMO

A pesquisa sobre o desenvolvimento urbano do Bairro dos Pimentas, localizado no município de Guarulhos, região metropolitana de São Paulo, tem objetivo de apresentar o crescimento do bairro no recorte histórico que vai da década de 1960 até a década de 2010 e, ao estudar sua história, formação urbana e na relação entre moradores, busca-se compreender as necessidades e os impasses em uma região ativamente econômica de grande importância para o município. Através de materiais e conteúdos recolhidos até então, a proposta desenvolvida representa grande importância para a comunidade, órgãos públicos, estudantes de arquitetura e urbanismo e principalmente para os habitantes do próprio bairro, como instrumento de catalogação do crescimento demográfico e relevantes características assim como seus âmbitos sociais, com a intenção de preservar a história da sua formação urbana e na estimulação de interesses e soluções aos planejamentos urbanos.

2. INTRODUÇÃO

Apresentar a evolução do bairro dos Pimentas, localizado no município de Guarulhos, região metropolitana de São Paulo; com o intuito de aprofundasse na história, na formação urbana e na relação entre moradores e o bairro no recorte temporal de 1960 á 2010 tornando-a em uma pesquisa de grande importância para a comunidade e órgãos públicos podendo estabelecer a visão de desenvolvimento do bairro mais populoso dentro do município economicamente ativo e sua reação com o município.

A região metropolitana de São Paulo que concentra 39 municípios, é o maior polo de riqueza desde sua criação em 1973, concentrando 50% da população estadual – aproximadamente 21,6 milhões (IBGE, 2018). A metrópole centraliza os importantes complexos catalizadores de atividades econômicas (São Paulo, ABC, Guarulhos e Osasco) [1]. Evidenciando o município de Guarulhos fundada em 8 de dezembro de 1560 pelo Padre Jesuíta Manuel Paiva, que anteriormente era habitado pela da tribo Guaianases, foi promissor na descoberta de mina de ouro (1590), criação de gados e fábricas de olarias. No século XX, - década de 40 – foi inaugurado a biblioteca Municipal, o primeiro centro de saúde da cidade e industrias dos setores elétricos, metalúrgicos, plástico, alimentício e da produção de borracha [...]. Possui também a Base Aérea de São Paulo, transferida de Campo de Marte, para o Bairro de Cumbica em Guarulhos. [2]

3. OBJETIVOS

Objetivo deste trabalho é entender melhor o crescimento de uma região considerando sua história, pontos negativos e positivos, demografia e a relação entre os moradores com o bairro em que se resulta no hoje, criando um estudo sobre a formação urbana apontando e analisando os principais pontos de necessidade na qualidade da região.

4. METODOLOGIA

A metodologia utilizada conta com levantamento e catalogação documental, em que se evidencia o repertório fotográfico, visita técnica, levantamento de cartografia, levantamento e entendimentos de questões legais urbanas, entrevistas com moradores e entendimento do crescimento demográfico do bairro, demarcação do crescimento do perímetro urbano por foto aérea, entrevistas com técnicos da Prefeitura e com arquitetos que atuam na área.

5. DESENVOLVIMENTO

Em meados de 1969 a prefeitura do município de Guarulhos, estabeleceu um primeiro Plano Urbano Diretor de Desenvolvimento Integrado com objetivo de explorar as potencialidades positivas e minimizar ou superar os impactos negativos presente no município, com uma definição do plano buscava-se aprovações em fases sucessivas de detalhes de implementação e projetos setoriais. Nos mapas apresentados na cartilha demonstra a separação do município em três zonas urbanas: região Centro, aeroporto e bairro dos Pimentas.

A ideia de recriar um novo centro é para resolver a situação da época em ocupação desordenada ocasionada pelo número crescente em implantações em colinas, vales e ladeiras; uma topografia muito acidentada, conseqüentemente os problemas de transporte eram evidentes pela falta de vias pavimentadas e itinerários do transporte público. Outro principal plano de investimento público era aplicação de parques municipais em todos os bairros e a área de recreação junto ao da Serra da Cantareira, entretanto, o número de parque atualmente são de 14 parque espalhados pelo município, o mais conhecido é o Parque Bosque Maia localizado no Centro, porém na década de 60 o parque era uma granja pertencente da família Andrade Maia. Dentro do Bairro dos Pimentas, existe o Parque Chico Mendes (1944-1988), nome dado em homenagem ao seringueiro, sindicalista, ativista político e ambientalista brasileiro que lutou a favor dos seringueiros da Bacia Amazônica. [3]

6. RESULTADOS PRELIMINARES

Ao levar em consideração que as regiões do centro é próximas ao aeroporto ganham maior importância à malha urbana e suas vias estruturantes devido a centralização das indústrias, zonas de alta densidade – população, zonas especiais – área do aeroporto. Enquanto o Bairro dos Pimentas demonstra seu formato de zona residencial meio rural, mas que apresenta um grande crescimento de zonas mistas – comércios e residências, dando a conclusão de ser uma centralidade fora do centro e de fácil acesso para a via marginal Rodovia Presidente Dutra.

Referente ao parque, atualmente é a principal área verde da região Pimentas, sendo um espaço que abriga um Centro de Educação Ambiental (CEA), é equipado com quadras de esportes, pista de skate e possui a instalação de uma Escola da Prefeitura de Guarulhos (EPG), entretanto se encontra na necessidade de revitalização.

7. FONTES CONSULTADAS

[1] Empresa Paulista de Planejamento Metropolitano SA (Emplasa) – *Região Metropolitana de São Paulo* – Ano – <https://emplasa.sp.gov.br/RMSP> – acesso em: 11.04.2019.

[2] Prefeitura de Guarulhos – <https://www.guarulhos.sp.gov.br/historia> – acesso em: 11.04.2019.

IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – *Guarulhos* – 2017 – <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/guarulhos/historico> – acesso em: 11.04.2019.

<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/guarulhos/panorama> – acesso em: 12.04.2019.

[3] *Conteúdo adquirido pela Prefeitura de Guarulhos - PLANO URBANO DE GUARULHOS – PUG LEI MUNICIPAL 1.689/71*